

La Ville de Beauvais vous accompagne
dans vos projets

Boutique Test

*et si j'ouvrais mon commerce
à Beauvais ?*

Dossier de candidature



BEAUVAIS
L'OISE EN CAPITALE

 **Office
du Commerce
DE BEAUVAIS**

 **BEAUVAIS
CENTRE**
TOUT LE MONDE
S'Y RETROUVE!

 **BRIE PICARDIE**
Banque & Assurance

Boutique Test Beauvais

A lire attentivement

La boutique test de Beauvais est un concept mis en place par la Ville de Beauvais, avec la participation des principaux partenaires du commerce présents sur le territoire :

- L'Office du commerce de la Ville de Beauvais,
- Initiative Oise-Ouest,
- La Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Hauts-de-France,
- La Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Oise,
- La BGE Picardie,
- L'association des commerçants Beauvais Shopping.

OBJECTIF :

L'objectif de cette boutique test est de permettre aux porteurs de projets souhaitant ouvrir un commerce sur Beauvais, de tester leur activité grâce à une « boutique incubatrice » située dans le centre-ville de Beauvais.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la stratégie de redynamisation du centre-ville via le plan Action cœur de ville.

*La ville de Beauvais
vous accompagne
dans vos projets*

Il a pour ambition de répondre aux besoins récurrents rencontrés par les personnes désireuses de créer leur commerce :

- Découvrir le métier de commerçant et/ou d'artisan,
- Se confronter à la réalité du marché,
- Tester un concept en minimisant les investissements de départ.

La boutique test permet désormais aux porteurs de projet de se lancer dans leur activité avec une période de test, avant une installation durable dans un autre local en cas de bon fonctionnement de l'activité.

SOUTIEN :

La Ville de Beauvais ainsi que ses partenaires leur assurent un **appui technique et financier** pour démarrer leur activité grâce à :

- Un **loyer modéré 30%** en dessous des prix du marché,
- Une boutique **aménagée** et prête à l'emploi,
- Une caisse enregistreuse et un logiciel de caisse ainsi que les terminaux de paiements,
- Une **communication complète** (enseigne, carte de visites, flyers, réseaux sociaux),
- Les charges variables et fixes.

APPEL À CANDIDATURES :

Cet appel à candidatures est lancé dans le but de sélectionner un porteur de projet intéressé par cette opportunité.

Ce document a pour objet :

- De décrire le local appartenant à la Ville et d'énoncer les conditions et les avantages prévus pour le candidat sélectionné à l'issue de l'appel à candidatures et du comité de sélection.
- D'énumérer et de fixer les conditions de modalités auxquelles chaque personne souhaitant répondre à cet appel à candidatures se doit de répondre.
- De fixer les critères qui prennent en considération le fait de ne pas porter préjudice au tissu commercial déjà existant.

PIÈCES JOINTES :

- **Visualisation 3D de la cellule après aménagements**
- **Dossier de candidature**



1

Descriptif du local commercial

LOCALISATION :

Le local est situé au **5 rue Lamartine à Beauvais**, pour une superficie de 27 m² de surface de vente, ainsi que deux réserves :
une de 7 m² au rez-de-chaussée
et une de 30 m² en sous-sol.

CONDITIONS DU BAIL :

Il sera proposé au porteur de projet retenu **un bail précaire d'une durée de 6 mois, renouvelable** une fois 6 mois, soit une durée maximale d'exploitation du local de 12 mois consécutifs.

Ce type de bail doit permettre au commerçant de tester son activité commerciale. Le bail pourra être résilié uniquement à la fin de sa durée initiale de 6 mois, ou bien à l'expiration des 3 mois.

A l'issue de ce bail précaire, dans le cas où le commerçant décide de cesser son activité, il sera prié de rendre le local dans l'état dans lequel il l'aura trouvé, propre et sans dégradation.

Dans le cas où le commerçant décide de poursuivre son activité, il sera accompagné par les services concernés afin de trouver un autre local et de laisser la place à un nouveau porteur de projet. Une caution d'un mois de loyer sera demandée au candidat retenu lors de la signature du bail.

Il est précisé que seule l'activité retenue dans le cadre de cet appel à candidatures pourra être exercée dans ce commerce, sauf modification du bail. Dans le cas contraire, le bail sera résilié par le propriétaire sans préavis.

Le preneur devra se charger des différentes autorisations administratives et des assurances.



LOYER :

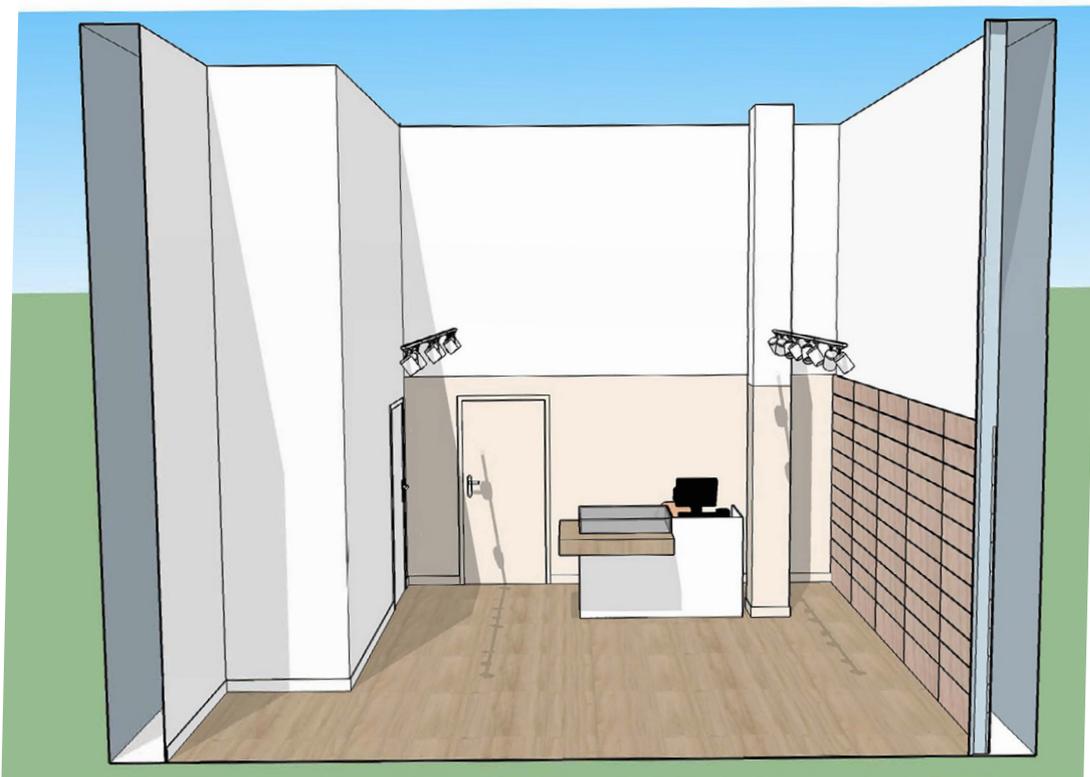
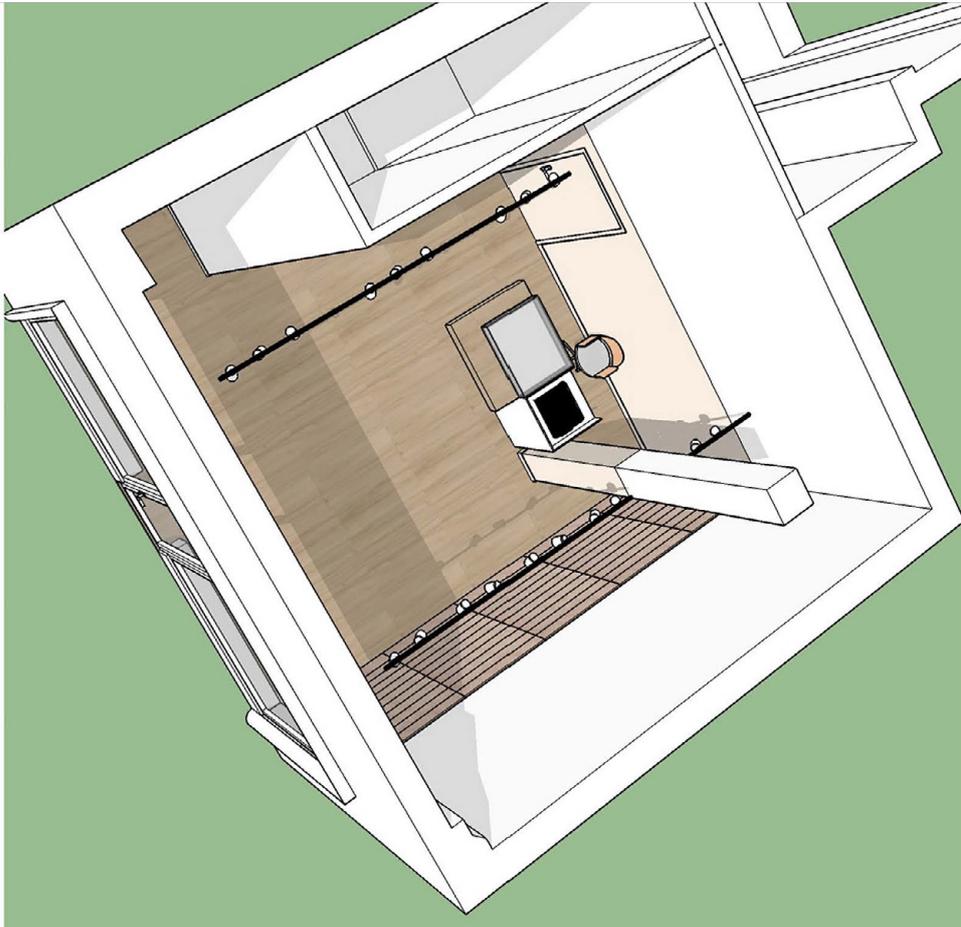
Ce local commercial appartient à la Ville de Beauvais.

Le loyer, comprenant une prestation de service de communication, un local commercial adapté et aménagé, une caisse enregistreuse et une connexion internet, sera précisé dans le bail, ainsi que l'ensemble des charges fixes et variables liées à ce local.

A NOTER :

Ce loyer sera inférieur de 30 % au prix moyen du marché, ne dépassant pas 499 € tout compris, afin de permettre au porteur de projet de limiter ses charges le temps de lancer son activité.

PLANS DU LOCAL :



2

Conditions de réponse à l'appel à candidatures

L'ACCOMPAGNEMENT PAR LA VILLE DE BEAUVAIS ET SES PARTENAIRES

L'ensemble des partenaires cités plus haut encadreront et accompagneront le commerçant sur la durée totale de l'exploitation de la boutique test.

Le porteur de projet sera accompagné par les partenaires dans les différentes démarches à mener pour la création de son entreprise. Le porteur de projet pourra également solliciter, au travers de son accompagnement, un financement sous la forme d'un prêt d'honneur auprès d'Initiative Oise-Ouest.

Le montant, la durée de remboursement et l'éligibilité seront décidés par le Comité d'Agrément d'Initiative Oise-Ouest.

MODALITÉS DE RÉPONSE

En raison de l'implantation du local et de la nature du dispositif de la boutique test, **les activités suivantes ne pourront être retenues :**

- Métiers de bouche
- Commerce alimentaire (frais)
- Activités de service
- Professions libérales
- Activités engendrant des nuisances

La Ville ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter un dynamisme et une plus-value au centre-ville, elle se garde le droit de refuser certaines activités qui seraient déjà présentes en surnombre ou en nombre suffisant sur le secteur.



3

Organisation de l'appel et modalités de sélection des candidats

LANCEMENT DE L'APPEL À CANDIDATURES :

L'appel à candidatures est lancé dès le 16 octobre 2023.
Les candidats auront jusqu'au 31 janvier 2024 à 00h00 pour envoyer leur candidature par email, à Arnaud Decombat : adecombat@beauvais.fr

Chaque dossier sera étudié dans un premier temps par le **comité de sélection**. Si ce dossier n'est pas complet ou s'il ne respecte pas ce présent cahier des charges, il ne sera pas retenu.

Les candidats présélectionnés devront présenter leur projet à l'oral devant le comité de sélection, lors de sessions collectives. Les dates des comités de sélection seront envoyées à chaque candidat retenu.

LE DOSSIER DOIT CONTENIR LES PIÈCES SUIVANTES :

- Le présent cahier des charges ainsi que ses annexes paraphés et signés
- Le dossier de candidature rempli ainsi que les annexes demandées

Ces deux documents sont disponibles en format numérique sur le site de la ville de Beauvais : www.beauvais.fr

ou en format papier à l'accueil de l'Hôtel de Ville : 1, rue Desgroux

COMMUNICATION ET RENSEIGNEMENTS :

Le présent appel à candidatures sera diffusé auprès des chambres consulaires ainsi que de l'ensemble des acteurs d'aide à la création d'entreprise.

Un premier contact avec l'Office du commerce de la ville de Beauvais est vivement conseillé.

Le service est joignable par email :
adecombat@beauvais.fr

Les candidats reconnaissent, en soumettant une offre, avoir pris connaissance de l'ensemble des informations relatives à ce dossier.

Date et signature du porteur de projet

Date et signature de l'associé (le cas échéant)

Boutique Test Beauvais

48 Rue Desgroux - 60000 BEAUVAIS

E-Mail : adecombat@beauvais.fr

www.beauvais.fr



Dossier de candidature

COORDONNÉES DU PORTEUR DE PROJET

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse : N° rue :

Code Postal : Ville :

N° téléphone (mobile de préférence) :

Situation Familiale :

Situation professionnelle (cocher la case correspondante) :

Demandeur d'emploi indemnisé

Demandeur d'emploi non indemnisé

Demandeur d'emploi bénéficiant du RSA

Salarié

Retraité

Etudiant

Autre (préciser) :

Structure vous ayant accompagné dans le montage de votre dossier le cas échéant, et le nom de la personne référente :

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Principales étapes de votre parcours professionnel :

Expérience en comptabilité, gestion, administration :

Expériences commerciales ou de vente :

Expériences en organisation ou animation :

Autres expériences professionnelles pouvant vous être utiles dans le projet :

FORMATIONS :

Formations suivies : (Indiquer les diplômes, les formations professionnelles continues, les stages etc...)

ENVIRONNEMENT PERSONNEL :

Mon entourage est-il d'accord avec mon projet :

Oui Non

Je ne sais pas, il ne participe pas à la décision

Mes priorités sont :

(classez vos priorités de 1 à 4 ou 5 :

1 = plus important ; 5 = moins important)

Mes revenus

Ma vie de famille

Mon indépendance

Ma réussite professionnelle

Autres, précisez :

En termes de temps, je suis prêt à consacrer à mon futur commerce :

5h à 8h par jour

8h à 10h par jour

10h à 12h par jour

12h et +/jour

De quel niveau de rémunération nette/mensuelle ai-je besoin pendant ma période au sein de la boutique test :

Je dispose du permis de conduire ainsi que d'un véhicule personnel :

Oui Non



PRÉSENTATION DU PROJET :

Projet et marché :

Décrivez précisément vos produits et/ou services :

Existe-t-il des contraintes particulières liées à l'activité :

(Profession réglementée, détention d'un diplôme ou d'une formation particulière obligatoire, normes d'hygiènes et/ou de sécurité...)

Qui pourraient être vos clients potentiels :

(Profil type, habitudes de consommations, catégorie socio-professionnelle, tranche d'âge visée...)

Qui sont vos concurrents directs et indirects :

(Nom, caractéristique des produits ou services qu'ils proposent, prix de vente pratiqués, stratégie de communication et de fidélisation etc...)

Quels sont vos atouts pour faire face à cette concurrence :

Qui sont vos principaux fournisseurs :

(Nom, conditions de livraison et de paiement, pourquoi les avoirs choisi, niveau de marge brut moyenne attendu sur vos produits/services...)



Votre stratégie commerciale :

(Positionnement prix, avez-vous différents canaux de vente prévus, des actions de communication ou de promotion prévues ?)

LISTE DES MOYENS MATÉRIELS ET FINANCIERS :

Moyens matériels dont je dispose aujourd'hui :

(Mobilier, Matériel technique et informatique, entreposage et stockage, aménagement du local, décoration...)

Moyens matériels que j'ai besoin d'acquérir pour démarrer l'activité :

Quel budget cela représente-t-il ?



A combien est évalué mon besoin de trésorerie pour débiter de projet ?

Comment vais-je financer les besoins ci-dessus ?
(Apport personnel, emprunt familial, emprunt bancaire, aides publiques...)

A quelle échéance ces financements seront-ils acquis définitivement ?

Les informations recueillies sur ce formulaire font l'objet d'un traitement informatisé par Franck PIA, maire de Beauvais sis 1 rue Desgroux - 60000 Beauvais pour candidater à l'exploitation de la boutique test sis 8 rue Lamartine.

Le responsable de traitement a désigné l'ADICO sise à Beauvais (60000), 5 rue Jean Monnet en qualité de déléguée à la protection des données. Le traitement est nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public dont est investie la mairie de Beauvais.

Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : les membres du jury de sélection ainsi qu'au service commerce de la ville de Beauvais.

Les données sont conservées pendant 18 mois afin de faire appel à un éventuel candidat non retenu lors d'une sélection précédente. Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier ou exercer votre droit d'opposition au traitement. Vous bénéficiez également d'un droit à la limitation du traitement. Les droits à la portabilité et à l'effacement ne s'appliquent pas à l'exécution d'une mission d'intérêt public.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter notre délégué à la protection à l'adresse suivante : cnil@beauvais.fr

Si vous estimez que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Ce document n'est pas définitif et est susceptible d'évoluer.

Je soussigné

certifie avoir répondu sérieusement à l'ensemble des questions, et avoir pris connaissance des mesures RGPD liées à ce questionnaire.

Date et signature :