



# CONFÉRENCE DE PRESSE

## NPNRU DES QUARTIERS ARGENTINE ET SAINT-LUCIEN

Opérations 2023

**Communauté d'Agglomération du Beauvaisis**

06 FÉVRIER 2023

# PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE - ARGENTINE ET SAINT-LUCIEN

**296** MILLIONS €  
INVESTIS POUR  
LES 2 QUARTIERS

**290.076 m<sup>2</sup>**  
D'ESPACES PUBLICS  
RÉNOVÉS OU CRÉÉS

**6** ÉQUIPEMENTS PUBLICS  
DÉMOLIS ET  
RECONSTRUITS

**2** ÉQUIPEMENTS PUBLICS  
RÉNOVÉS

**1** ÉQUIPEMENT PUBLIC  
AGRANDI

**722**  
LOGEMENTS  
DÉMOLIS

**578**  
LOGEMENTS  
EN RECONSTITUTION  
DE L'OFFRE

**1.544**  
LOGEMENTS  
REQUALIFIÉS

**379**  
LOGEMENTS  
RÉSIDENTIALISÉS

**82**  
LOGEMENTS  
EN DIVERSIFICATION



# Gymnase Jean Moulin

## Ville de BEAUVAIS

**UN ÉQUIPEMENT RESTRUCTURÉ, OPTIMISÉ ET PLUS PERFORMANT**

**DÉMARRAGE :**  
**DÉC. 2022**

**LIVRAISON :**  
**SEPT. 2023**

**COÛT**  
**DE L'OPÉRATION :**  
**2 058 894 € TTC**

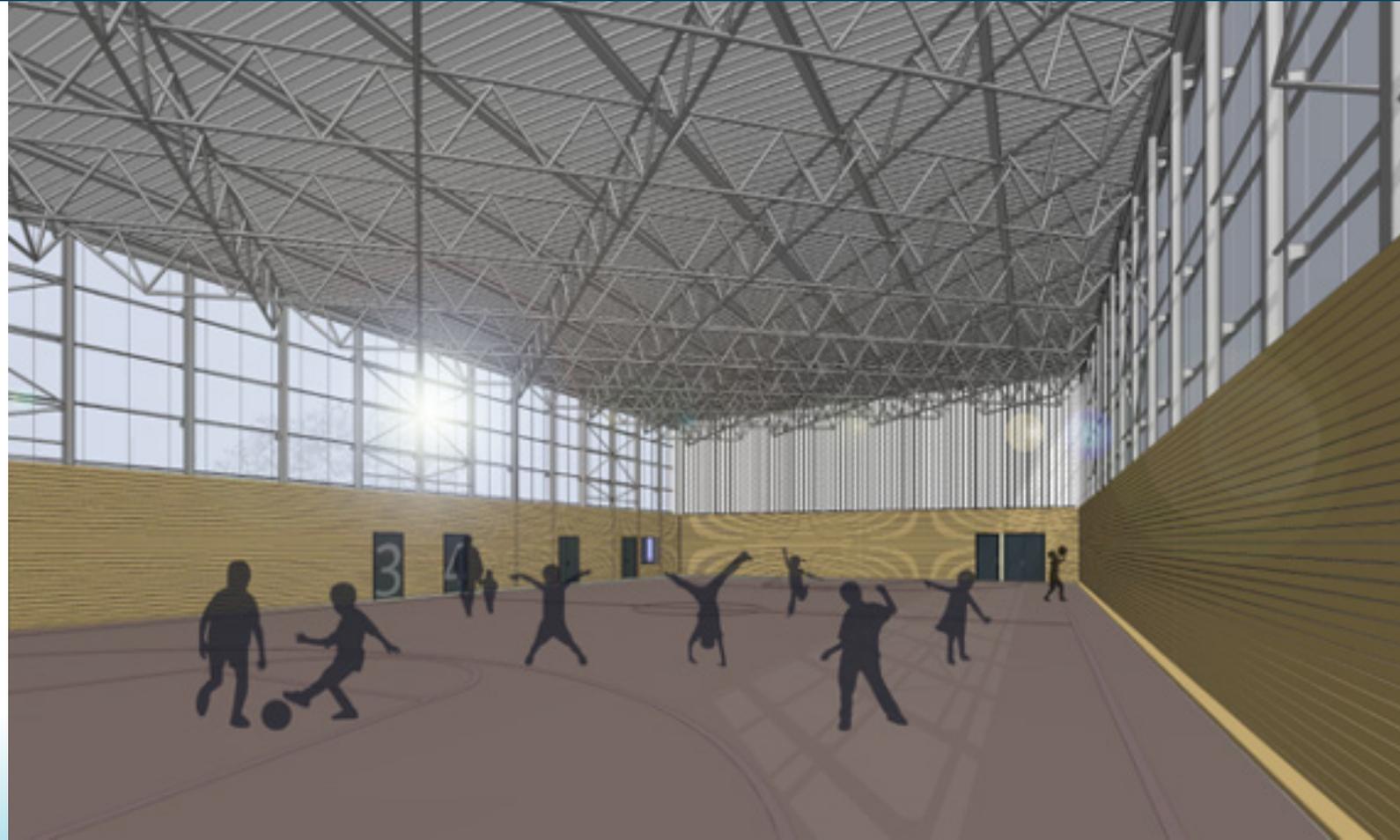
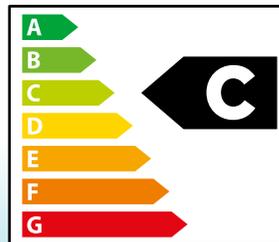


### UN ÉQUIPEMENT RESTRUCTURÉ, OPTIMISÉ ET PLUS PERFORMANT

#### TRAVAUX :

- Restructuration fonctionnelle
- Désamiantage
- Isolation thermique performante  
(*isolation des toitures, des façades*)
- Remplacement des menuiseries
- Modernisation du chauffage  
(*remplacement de la chaudière et des émetteurs*)
- Remplacement de l'éclairage
- Rénovation du sol sportif

**GAIN ÉNERGÉTIQUE  
PAR RAPPORT  
À L'INITIAL  
DE 46.64 %**





# Construction de la nouvelle salle des fêtes « Le Patio » Ville de BEAUVAIS

**ÉTUDES DE MOE  
EN COURS**

**DÉMARRAGE :  
MARS 2023**

**LIVRAISON :  
AVRIL 2024**

**COÛT  
DE L'OPÉRATION :  
3 300 000 € TTC**



# Construction de la nouvelle salle des fêtes « Le Patio » Ville de BEAUVAIS

## UN ÉQUIPEMENT BIO CLIMATIQUE ET PERFORMANT

- **Conception bioclimatique :**  
isolation renforcée, forte inertie du bâtiment, ventilation naturelle, un travail sur les façades et l'orientation du bâtiment...
- **Optimisation énergétique :**  
en travaillant sur la performance des systèmes, ventilation double flux avec récupération de chaleur, chaufferie bois...
- **Emploi de matériaux naturels, recyclés, géo-sourcés** (notamment pour l'isolation : toiture fibre de bois / les façades : emploi de coton recyclé / les circuits courts : filière locale pour les briques)
- **Préservation du patrimoine paysager :**  
patio pour faire entrer la nature et la lumière dans le bâtiment, créations de noues, maintien de la qualité paysagère présente.
- **Emploi d'énergies renouvelables**  
(panneaux photovoltaïques)



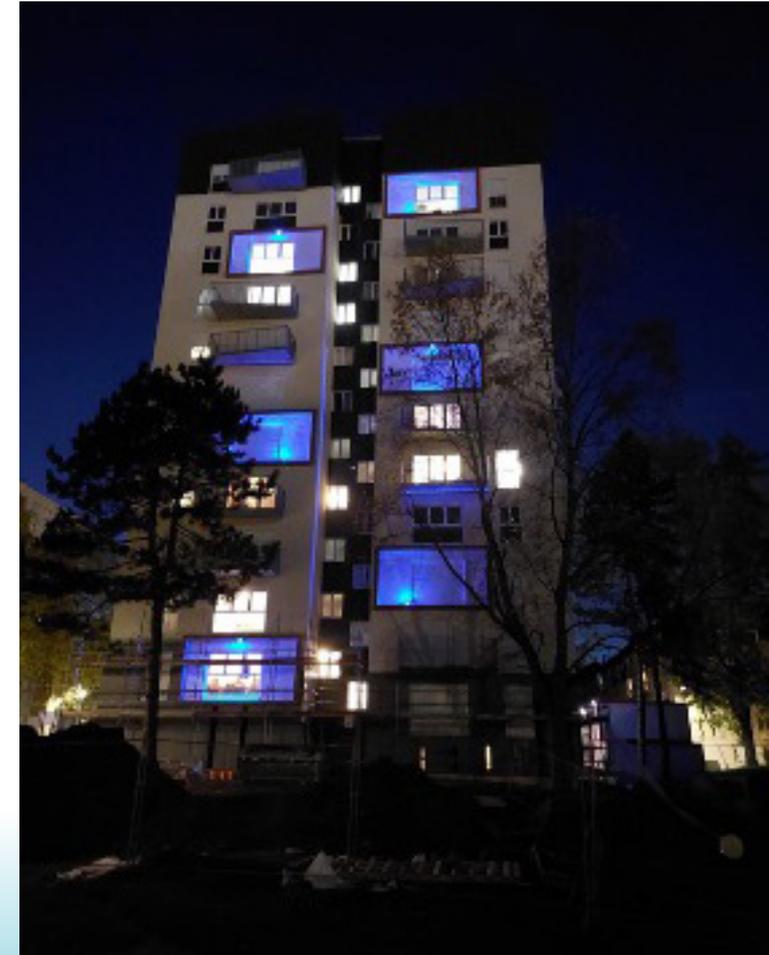


# Réhabilitation tour A5 - Argentine (44 logts) SA HLM de l'Oise

**L'ORDRE DE  
SERVICE DÉLIVRÉ :  
28 JUILLET 2021**

**LIVRAISON :  
JANV. 2023**

**COÛT DE  
L'OPÉRATION :  
3 100 000 € HT**





# Opération de construction neuve (25 LLS) - OPAC de l'Oise

Beauvais, avenue Marcel Dassault (friche Lidl)

**ORDRE DE SERVICE  
TRAVAUX LANCÉ FIN 2022**

**TRAVAUX : ENVIRON  
ENVIRON 17 MOIS**

**LIVRAISON : FIN  
DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2024**

**COÛT DE L'OPÉRATION :  
4 559 327 €**

**DONT 283 592 € D'AIDE  
DE L'ÉTAT DANS LE CADRE  
DU FONDS FRICHES**





# Réhabilitation immeubles E 1 et E 2, 20 à 30 av. du 8 Mai 1945 - Argentine (60 logts) - OPAC de l'Oise

1<sup>ère</sup> PHASE  
**RÉHABILITATION  
EXTÉRIEURE  
LIVRÉE EN 2022**

2<sup>ème</sup> PHASE  
**RÉHABILITATION  
INTÉRIEURE  
LIVRAISON :  
FIN DU PRINTEMPS  
OU AU DÉBUT  
DE L'ÉTÉ 2023**

**COÛT DE L'OPÉRATION :  
2 668 774 € TT**



# Opération de construction neuve (35 LLS) - Clésence

Beauvais, 233 rue de Notre-Dame du Thil

OPÉRATION  
EN 2 TRANCHES

1<sup>ère</sup> TRANCHE  
**LIVRAISON : JANV. 2023**

2<sup>ème</sup> TRANCHE  
**EN COURS**  
**LIVRAISON : JANV. 2024**

**COÛT TOTAL  
DE L'OPÉRATION :  
7 810 000 €**



# Opération Acquisition/amélioration et construction (129 logts) - CDC Habitat ADOMA

Beauvais, avenue Montaigne

**OS TRAVAUX  
RECONSTITUTION :  
MAI 2023**

**LIVRAISON : MAI 2025**

DÉMOLITION RÉSIDENCE ANJOU :  
SEPT. 2025 - SEPT. 2026

**COÛT DE L'OPÉRATION :  
17 097 882 € HT**

**DONT 2 430 134 € HT  
POUR LA DÉMOLITION**

